

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Находка пос.Врангель, проспект Восточный дом 2 корп.3

г.Находка пос.Врангель

07 апреля 2014 года

Собрание проводилось 07 апреля 2014г. в 18-00 час. в соответствии со ст.45 ч.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Повестка собрания:

1) утверждение тарифа на содержание общего имущества в размере 17,55руб. сроком на два года.

2) Способ формирования фонда капитального ремонта:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Владельцем специального счета назначить Товарищество собственников жилья «Береговая»

Принять за основу минимальный размер взноса установленный Администрацией Приморского края-6 руб.57коп.

Специальный счет должен быть открыт в ОАО «Сбербанк России»

Перечень услуг и работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения-2020г., -ремонт фасада, установка пластиковых окон в подъездах-2017г.

В соответствии с частью 3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов: номера квартир присутствующие на собрании: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40-2001, 9 кв.м-82,9%

Не принимали участие в собрании квартиры 16, 22, 23, 24, 25, 34-342, 8 кв.м или 17, 18. Общее количество площади кв. м, принадлежащих собственникам помещений равна 2344,7 кв.м.

Принимаем за основу 1 кв.м-1% голосов.

Приняли в голосовании собственники площади- 2001,9кв.м- 82,9% голосов

Не приняли в голосовании собственники площади- 342,8 кв.м- 17,1%

При подсчете голосов учтено требование части 1 ст.46 ЖК РФ, подсчет голосов произведен и оформлен протоколом собрания председателем и секретарем собрания.

1.Наличие кворума общего собрания собственников имеется.

2.Подсчет голосов и подведение итогов голосования:

1.Председателем собрания избран Голубец А.А., секретарем собрания Мальцев Д.Н. за-2001,9кв.м-100%, против-нет, воздержались-нет, Решение принято.

2.согласно ст.156 ч.7 установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 17,55руб. с 1 кв.м в месячном исчислении сроком на два года (с учетом ремонта и обслуживания теплосчетчика, вывоза ТБО и других расходов на усмотрение ТСЖ «Береговая», с правом заключения договора на управление жильем домом ТСЖ «Береговая» с ООО «Управляющая компания «СанТехСервис»)

за-2001,9кв.м-100%, против-нет, воздержались-нет, Решение принято.

3. Способ формирования фонда капитального ремонта:

Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.

Владельцем специального счета назначить Товарищество собственников жилья «Береговая»

Принять за основу минимальный размер взноса установленный Администрацией Приморского края-6 руб.57коп.

Специальный счет должен быть открыт в ОАО «Сбербанк России»

Перечень услуг и работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения-2020г., -ремонт фасада, установка пластиковых окон в подъездах-2017г.

за-2001,9кв.м-100%, против-нет, воздержались-нет, Решение принято.

4. 1экз. Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Находка пос.Врангель, проспект Восточный дом 2 корп.3 хранится у Голубец А.А.

1 экз. Протокола направлен письмом в адрес ООО « Управляющая компания «СанТехСервис», ТСЖ «Береговая» для исполнения.

5.Протокол вступает в законную силу с 07.04.2014г. и обязателен для исполнения.

Подпись:

*Голубец А.А.*

Подпись:

*Мальцев Д.*



## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Находка пос.Врангель, проспект Восточный дом 2 корп.3 в форме заочного голосования

г.Находка пос.Врангель

27 июля 2012 года

Собрание проводилось с 23 июля по 26 июля 2012г. в форме заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации. Повестка собрания сформирована на основании ФЗ-123 от 04.06.2011г., Постановления Правительства РФ №354 от 06.05.2011г. и Постановления администрации Находкинского городского округа от 09.06.2012г. №1007 «Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения»

Подведение итогов по вопросам повестки дня проводилось инициатором собрания Орлова Т.М.-собственник квартиры №6, Голубец А.А.- кв.37, которые избраны членами счетной комиссии.

В соответствии с частью 3 ст.45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Общее количество площади кв. м, принадлежащих собственникам помещений равна **2345 кв.м.**

Принимаем за основу 1 кв.м-1% голосов.

Приняли в голосовании собственники площади- **1650,3 кв.м- 70,4%** голосов

Не приняли в голосовании собственники площади- **694,7 кв.м- 29,6%** голосов, кв.№№ 1,7,9,14,16,17,18,22,23,26,33,39

При подсчете голосов учтено требование части 1 ст.46 ЖК РФ.

1.Наличие кворума общего собрания собственников имеется.

2.Подсчет голосов и подведение итогов голосования:

1.Выбрать председателя совета дома Голубец А.А. кв.№37, члены совета дома Орлова Т.М. кв.№6, Мальцев Д.Н.кв.№11,Ефимова Л.Г.кв.№28

за- **1546 кв.м-93,6%**, против- **104,3 кв.м-6,4%**, воздержались-нет

**Решение принято.**

2.Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 13,97 рублей за один кв.м жилого помещения при ежемесячном внесении

за-**1533,4 кв.м-92,9%**, против-**116,3 кв.м-7,1%**, воздержались-нет

**Решение принято.**

3.Заключение прямых договоров собственников помещений с ресурсоснабжающими организациями

за-**1481,5 кв.м-89,8%**, против-**168,8 кв.м-10,2%**, воздержались-нет

**Решение принято.**

3. 1экз. Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Находка пос.Врангель, проспект Восточный дом 2 корп.3 в форме заочного голосования и Решение собственника, подписанное лично, хранится у инициатора общего собрания в кв.6

1 экз. Протокола направлен заказным письмом управляющей компании ООО «СанТехСервис» для исполнения.

4.Протокол, на основании Решений собственников, вступает в законную силу с 27.07.2012г. и обязателен для исполнения.

Подпись: 

Подпись: 



# П Р О Т О К О Л      Н 1

общего собрания собственников помещений в жилом доме по адресу:  
г. НАХОДКА, пос. ВРАНГЕЛЬ, ВОСТОЧНЫЙ ПРОСПЕКТ дом 2 корп. 3

г. Находка пос. Врангель

21 марта 2009г.

Повестка дня:

1. Отчет Управляющей компании ООО «СанТехСервис»
2. Выбор способа управления жилым домом, выбор старшего по дому.
3. Стоимость 1 кв.м площади квартиры на содержание, обслуживание, ремонт общего имущества.

На собрании присутствует 11 собственников из 40.  
Собрание полномочно решать поставленные вопросы.  
Предложено избрать председателем собрания Голубец А.А., секретарем собрания Мальцева Д.Н. -единогласно.

1. По первому вопросу доклад представил Евстропов А.Г.
2. По второму вопросу поступило предложение избрать способ управления жилым домом-Управление товариществом собственников жилья, с передачей функции по управлению, содержанию, ремонту общего имущества Управляющей компании ООО «СанТехСервис»  
Выборать старшего по дому-Голубец Александра Андреевича.
3. По третьему вопросу поступило предложение установить плату в размере- 10.39руб. с кв.м жилой площади на 2009г.-2010г..

Решили:

1. Признать работу ООО «СанТехСервис»-удовлетворительно

**За- единогласно, воздержались-нет, против-нет.**

2. Согласно ст.161 жилищного Кодекса РФ избрать способ управления жилым домом-Управление товариществом собственников жилья.

Оплату холодного водоснабжения и водоотведение производить по квартирным водосчетчикам и по тарифам установленным органами государственной власти.

Оплату за теплоснабжение квартир производить по показанию общедомового теплосчетчика по снятым гикокалориям с пропорциональным распределением между собственниками помещений.

Оплату электроснабжения производить согласно счетчиков собственников помещений, оплату освещения общего имущества производить из денежных средств на содержание общего имущества.

Все остальные платежи, не предусмотренные настоящим протоколом, решать на общем собрании собственников помещений.

Назначить старшим по дому-Голубец Александра Андреевича.

**За- единогласно, воздержались-нет, против-нет.**

3. Стоимость содержания, обслуживания, ремонт общего имущества с 1 кв.м площади квартиры установить в размере 10.39руб. на 2009г.-2010г.

**За- единогласно, воздержались-нет, против-нет.**

Председатель собрания

Секретарь собрания



А.А. Голубец

Д.Н. Мальцев

## Протокол

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Приморский край, г. Находка п. Врангель, Восточный пр-кт д. 2 корп. 3  
в форме заочного голосования.

г. Находка п. Врангель

29 мая 2008г.

Собрание проводилось с 25 мая по 28 мая 2008г. в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня проводилось инициатором собрания Король А.В. - собственник квартиры №30, Голубец А.А.

В соответствии с частью 3 статьи 45 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов.

Общее количество площади кв.м, принадлежащих собственникам помещений равна 2352,0 кв.м.

Принимаем за основу 1 кв.м - 1% голосов.

Приняли в голосовании собственники площади 2234,7 кв.м. - 95,01% голосов

Не голосовали собственники площади 117,3 кв.м - 4,98% голосов

При подсчете голосов учтено требование части 1 статьи 46 ЖК РФ

1. Наличие кворума общего собрания собственников имеется.

2. Подсчет голосов и подведение итогов голосования:

1. Ликвидировать существующее Товарищество собственников жилья на основании пункта 2 ст. 141 ЖК РФ

за - 1952,3 кв.м - 83% голосов, против - 229,8 кв.м - 9,77% голосов

воздержался - 52,6 кв.м - 2,23% голосов

Решение принято.

2. Выбрать один из способов управления многоквартирным домом - Управление Управляющей организацией.

за - 1900,3 кв.м - 80,79% голосов, против - 229,8 кв.м - 9,77% голосов

воздержался - 104,6 кв.м - 4,44% голосов

Решение принято

3. Выбрать в качестве Управляющей организации - ООО "Сантехсервис"

за - 1900,3 кв.м - 80,79% голосов, против - 229,8 кв.м - 9,77% голосов

воздержался - 104,6 кв.м - 4,44% голосов

Решение принято

4. Передать все функции по управлению и оформлению права общей долевой собственности на земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, на котором расположен многоквартирный дом и пределах его использования Управляющей организации.

за - 1900,3 кв.м - 80,79% голосов, против - 229,8 кв.м - 9,77% голосов

воздержался - 104,6 кв.м - 4,44% голосов

Решение принято

5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере 10 рублей 94 копейки за один кв.м помещения при ежемесячном внесении.

за - 2006,1 кв.м - 85,29% голосов, против - 55,5 кв.м - 2,36% голосов,

воздержался - 173,1 кв.м - 7,36% голосов

Решение принято

**КОПИЯ ВЕРНА**  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО «САНТЕХСЕРВИС»  
Г.А. ГРИГОЛИЯ